

parking en venta Motril, Costa Tropical



CENTRICA + ZONA DE PASO:~Se vende plaza de aparcamiento de 19 m2 en la conocida Plaza Cruz Verde, ubicada en semisótano planta -2.~~Dispone de acceso cómodo mediante rampa amplia y de fácil circulación, ideal para maniobrar sin dificultad. Plaza espaciosa, perfecta para coche grande o SUV.~~Ubicación estratégica en pleno centro, en una zona con alta demanda de aparcamiento.~Una oportunidad cada vez más difícil de encontrar, ideal tanto para uso propio como para inversión.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.750€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los

honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. (Son 1.500€ + 315€ de IVA = 1.815Euros).
~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6381670**
referentie: **18-17-6407**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **19 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 16.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**