

parking en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Estupendo Garaje tras La Losa, a un paso del centro de Oviedo. ~121 m2 en planta de garaje de acceso a través de amplio patio con alto portón doble de tijera con vado vigente. ~Uso según catastro garaje. Dispone de más metros aprovechables, ya que en segunda planta, de acceso interior, tiene despacho, pequeño office, baño y zona de almacenaje. ~Fue hasta hace unos meses un garaje/taller. ~Servicios dados de alta, local listo para su uso. ~~~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacapas id:

6383780

contact

makelaar:

Remax Vetusta

referentie: **3555_05757**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 107.900**

naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**