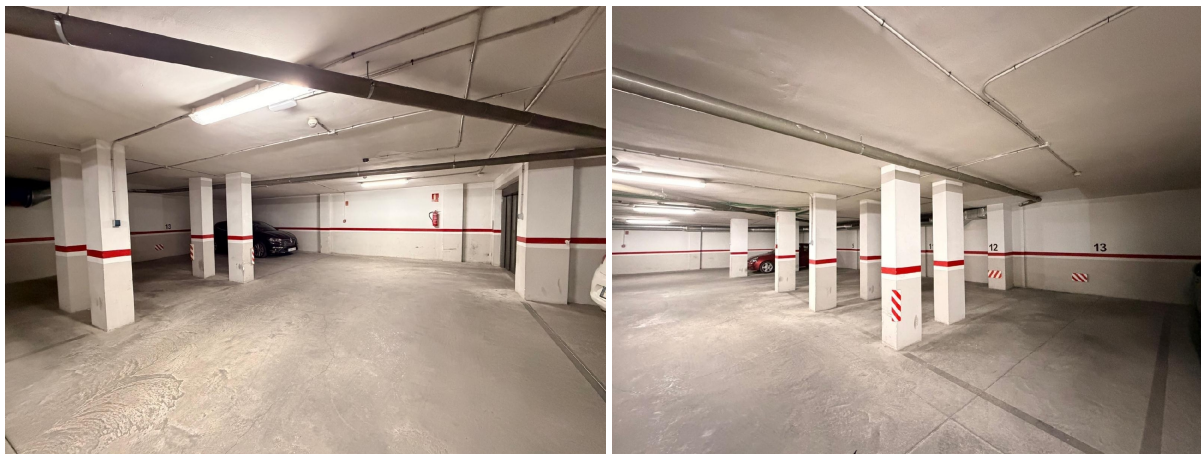


parking en venta Palmeria, Marina Alta



Plaza de garaje en venta situada en Avenida Montserrat, nº 20.~Dispone de un tamaño aproximado de 12m2, lo que permite el estacionamiento de un coche y una moto, de forma simultánea.~Se encuentra situada en la planta -1 del edificio. El acceso es cómodo, contando con montacargas y ascensor. Facilidad de maniobra, lo que facilita el estacionamiento.~Su ubicación es estratégica por la alta demanda de aparcamiento en la zona y su proximidad a puntos clave: Transporte (Estación Intermodal de Almería), Finanzas y negocios (situada justo al lado de la sede central de Cajamar y de la Plaza Barcelona), salud y bienestar (muy cerca de centros especializados) y otros servicios como hoteles, estaciones de servicio y centros de reconocimiento de conductores.~Esta plaza es ideal tanto para residentes de Nueva Andalucía como para profesionales que trabajan en el centro o usuarios habituales de la estación intermodal.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6357105**
referentie: **3555_05573**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **12 m2**
opp. terrein: **12 m2**
prijs: **€ 25.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**