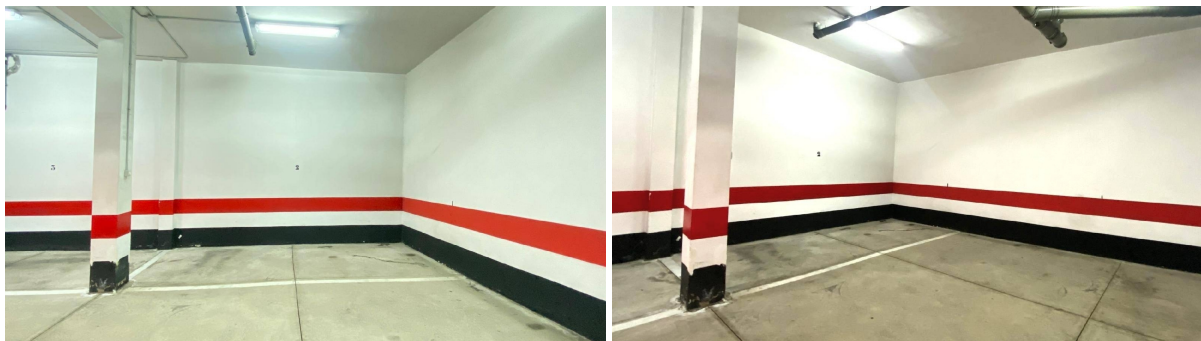


## parking en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



Espaciosa plaza de garaje, cuenta con un espacio total de 11 m<sup>2</sup>, (son 32 m<sup>2</sup> con las zonas comunes) lo que resulta ideal para aparcar un coche mediano. Ubicada en la calle San Fermín, 1, al final de la calle San Miguel de Chimisay, cerca de la Av. de Los Majuelos. ~~El garaje tiene fácil acceso con puerta automática y rampa cómoda, con acceso peatonal por el interior del edificio.~~En esta zona se ha evidenciado una notable escasez de aparcamientos disponibles, convirtiendo este bien inmueble en una excelente oportunidad tanto para propietarios como inversores interesados en el mercado local. No solo proporciona comodidad y seguridad al vehículo sino también representa una inversión sólida dada la demanda actual por espacios destinados a aparcamientos. Disfrute así mismo del fácil acceso a las principales vías y servicios cercanos que caracterizan esta ubicación privilegiada.~~Gastos de Impuestos, Registro y Notaría van a cargo del comprador y no están incluidos. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id:	<b>6373858</b>	makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp;</b>
referentie:	<b>AA0161-0156</b>		<b>Dream Homes</b>
nabij of in:	<b>San Cristóbal De La</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>Laguna Centro 38201</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Zona Metropolitana</b>	telefoon:	<b>+34928220022</b>
woningtype:	<b>parking</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>11 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 15.990</b>		