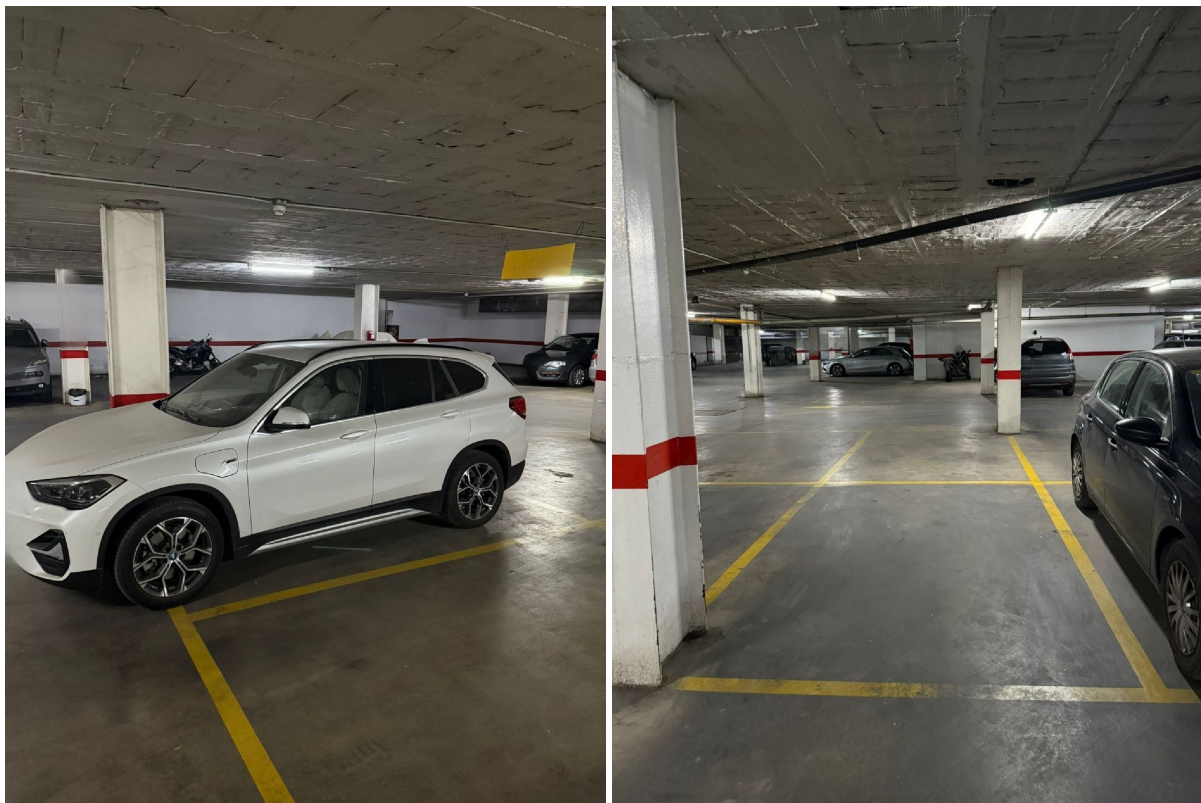


parking en venta Sevilla La Nueva, Sur



PRECIO DE VENTA: [65.000€ PVP + GASTOS] €~¿Cansado de perder tiempo buscando aparcamiento en el corazón de Sevilla?~Gana en calidad de vida y en ahorro de tiempo del tráfico del centro.~Ponemos en venta una plaza de garaje en una ubicación estratégica: Calle~Rioja, 25.~• Comodidad: Tamaño para coche estándar. Superficie construida de 27 m2~• Maniobra mínima: Acceso inmejorable. Olvídate de maniobras imposibles; la entrada y la salida son amplias y directas, diseñadas para un aparcamiento fluido.~• Privacidad: Cámaras y personal de seguridad 24h. Tu vehículo estará siempre protegido.~• Disponibilidad: Inmediata~• Ubicación premium: A un paso de las principales zonas comerciales y de ocio.~Ideal tanto para uso personal como para inversión en una zona de alta demanda.~¡Ven a visitarla sin compromiso! ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (4.550€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los

honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00] €~aproximadamente(IVA incluido).~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~(utilice el formulario para contactar) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6367276**
referentie: **W00428-26027**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **27 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 65.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**