

## parking en venta Sevilla La Nueva, Sur



PRECIO DE VENTA: 60.000 €+ GASTOS~~Oportunidad Única: Plaza de Garaje en el Corazón de Sevilla~Se vende cómoda plaza de aparcamiento situada en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Sevilla, situado detras del Hotel Inglaterra, a pocos pasos de la Plza Nueva y el Ayuntamiento.~Olvídese de las vueltas interminables por el Casco Antiguo y asegure su vehículo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~Características Principales:~Ubicación Premium: Situada en pleno centro histórico, con accesos rápidos a las principales vías comerciales.~~Accesibilidad: Puerta automática con mando a distancia y amplios viales de maniobra.~~Seguridad: Parking vigilado con cámaras de seguridad y excelente iluminación nocturna.~~Dimensiones: Espacio apto para coche estándar y facilidad para estacionar sin complicaciones.~~Nota: Ideal tanto para residentes que buscan comodidad diaria como para profesionales que trabajen en la zona centro y necesiten optimizar su tiempo.~~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (4.200 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del

Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6379330**  
referentie: **W00428-26008**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **parking**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **11 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 60.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**