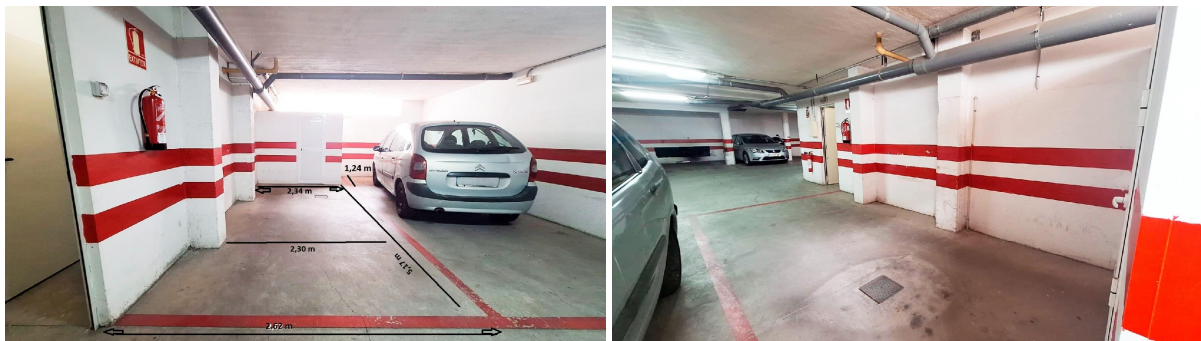


parking en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende plaza de garaje para un coche de dimensiones 5x2,30 m² y trastero de 2,30x1,24 m² en una ubicación con alta demanda de aparcamiento, perfecta tanto para uso particular como para inversión. La plaza se sitúa en una zona muy bien comunicada, cercana a las principales calles comerciales y zonas de ocio, lo que facilita encontrar aparcamiento en un área concurrida.~~Este espacio ofrece facilidad de maniobra y acceso cómodo, además de estar en una comunidad con buena gestión de aparcamientos. Es una oportunidad destacada teniendo en cuenta la escasez de plazas disponibles en la zona y su potencial de revalorización o rentabilidad como activo de alquiler.~~COMUNIDAD: 30 €~~IBI: 51'27

€~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de 1.750 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6372985	makelaar:	Azalea Homes
referentie:	AH1781	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	parking		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	28 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 22.500		