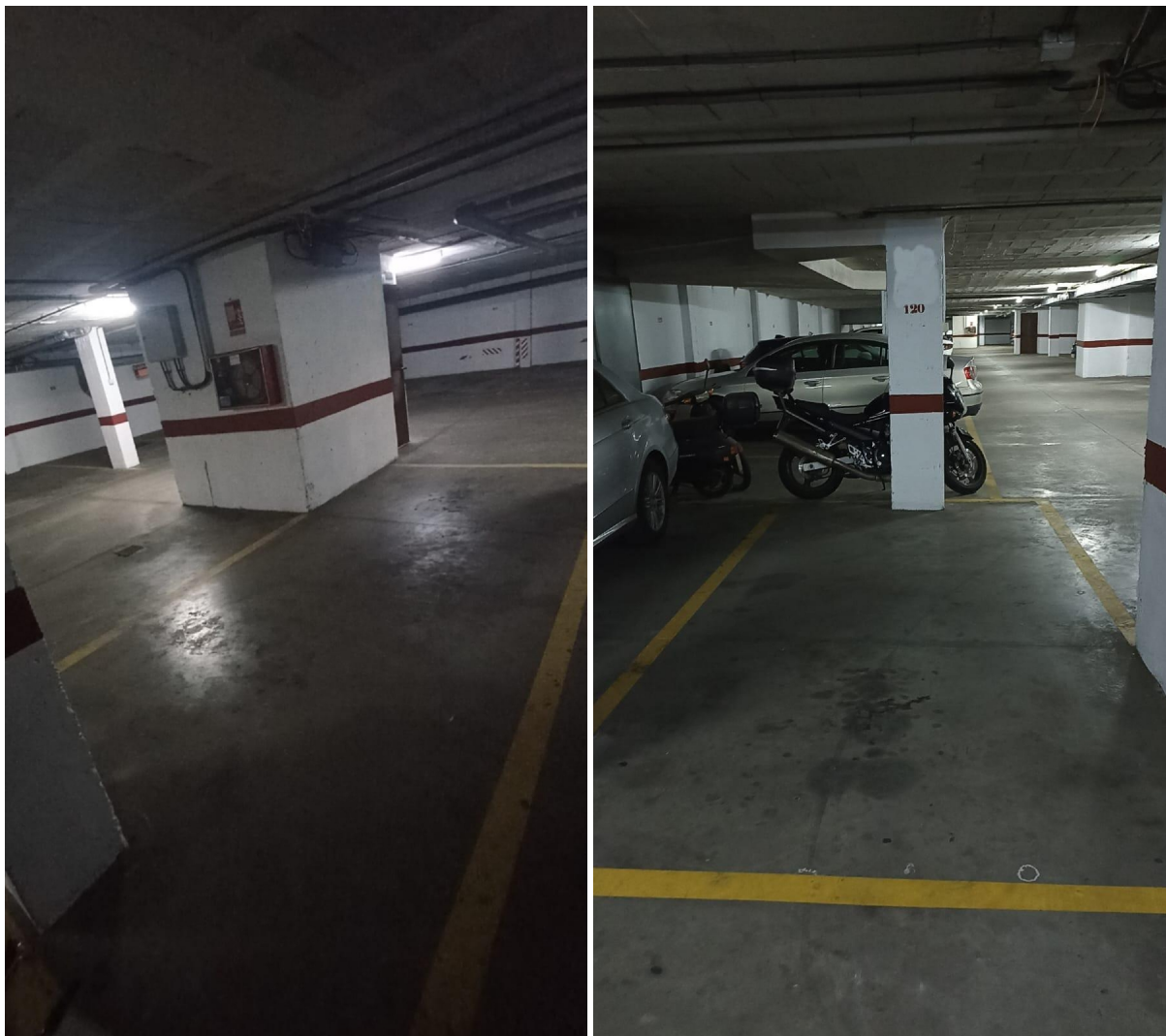


parking en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos una plaza de garaje ubicada en la calle Jose Maria Martorel, perfecta para coche mediano y con fácil acceso a las principales vías del área.~Esta propiedad se presenta como una excelente oportunidad de inversión o solución práctica para quienes buscan comodidad al aparcar su vehículo cerca de su vivienda.~ ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~ PRECIO DE VENTA + GASTOS~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ * Honorarios Agencia del comprador: 1.500 € más el 21% de IVA.~ * Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el

precio de venta, aquel que resulte superior.~ * Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ * Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ * Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~* Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente la Ficha de segundas y posteriores transmisiones de inmuebles. El precio anunciado no tiene caducidad, pero puede sufrir alteraciones sin previo aviso.~ Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6385813
referentie:	05422
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	parking
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	19 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 12.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111