

## planta baja en venta A Torre, Arzúa



Comodidad y tamaño, buena ubicación en planta baja:~~Distribución: Terraza delantera con acceso a la vivienda, salón comedor rectangular de buen tamaño, dormitorio con vestidor y baño tipo suite, cocina independiente amueblada y equipada, lavadero privado techado, dormitorio con armario integrado, baño general con ducha, tercer dormitorio con armario integrado de gran tamaño, y segundo salón o cuarto dormitorio. ~~Ubicación: Se encuentra en una de las vías principales que dan acceso a la pedanía de San Cayetano.~Equipamiento: Se entrega bastante completo con algunas excepciones, el equipamiento puede variar en caso de llegar a una negociación, nuestras compañeras te indicarán durante la visita los elementos que componen la vivienda.~~Estado: Se encuentra en buen estado, es una obra contemporánea personalizada con bastantes mejoras y calidades sobre el modelo original.~~Incluido: El precio de la vivienda incluye una plaza de aparcamiento dentro de la misma ubicación, así como un trastero privado cerrado.~~Comunidad: Se paga únicamente comunidad por la plaza de aparcamiento y el trastero, la vivienda se encuentra exenta de pago de comunidad.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas. También es posible ver videos de los inmuebles si busca (utilice el formulario para contactar) .~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

### gegevens woning

Hispacasas      **6370337**  
id:

### contact

makelaar:      **Marmecasa**  
naam:            **niet opgegeven**

referentie: **02761P**  
nabij of in: **A Torre**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **4**  
opp. woning: **118 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.500**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**