

## planta baja en venta A Torre, Arzúa



Se vende bonito bungalow en planta baja en una zona muy tranquila de San Cayetano. Es la vivienda ideal para quienes buscan paz y comodidad.~~La casa cuenta con 2 habitaciones luminosas, un baño y una distribución muy práctica. Destaca por sus espacios exteriores: un patio interior que da mucha luz y un amplio patio exterior, perfecto para barbacoas, reuniones o relajarse al sol.~~Además, incluye plaza de garaje y acceso a una piscina comunitaria. Se encuentra en una zona residencial con un ambiente vecinal excelente, perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir. ¡Lista para entrar a vivir!~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas. También es posible ver videos de los inmuebles si busca (utilice el formulario para contactar) .~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

Hispacasas            **6375346**  
id:  
referentie:            **02848C**  
nabij of in:            **A Torre**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:          **planta baja**

### contact

makelaar:            **Marmecasa**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34968572959**

kamers:	2
opp. woning:	70 m <sup>2</sup>
opp. terrein:	- m <sup>2</sup>
prijs:	€ 146.000