

## planta baja en venta Águilas, Alto Guadalentín



¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Águilas! Este encantador piso en planta baja, ubicado en la codiciada zona Centro, te ofrece una experiencia de vida única a solo 400 metros de la playa La Colonia. Con una superficie de 121 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles (una de ellas con acceso privado desde la calle y con posibilidad de convertirlo en cochera), dos baños completos y un diseño que combina comodidad y estilo. La carpintería interior de pino y exterior de aluminio aseguran durabilidad y estética, mientras que la orientación este-oeste garantiza luz natural durante todo el día.~~Disfruta de la comodidad del split de aire acondicionado y calefacción, perfectos para todas las estaciones. Relájate en la terraza independiente, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un patio y techos altos que añaden un toque de amplitud y elegancia.~~Este piso no solo ofrece un espacio acogedor, sino también una ubicación inmejorable: cerca de un centro médico, colegios, supermercados y zonas infantiles. Con acceso para personas con movilidad reducida desde el dormitorio con acceso desde la calle y una parada de microbús cercana, la movilidad nunca será un problema. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno urbano con todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a conocer tu futuro hogar!~~En el precio publicado no están incluidos los gastos de la compraventa, (la parte compradora tiene que pagar los impuestos de I. T. P. o I. V. A., según corresponda). Junto con los honorarios de notario, de registro y de inmobiliaria.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6264389**  
referentie: **P468**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **102 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Fincas Urci**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968446839**

prijs:

**€ 130.000**