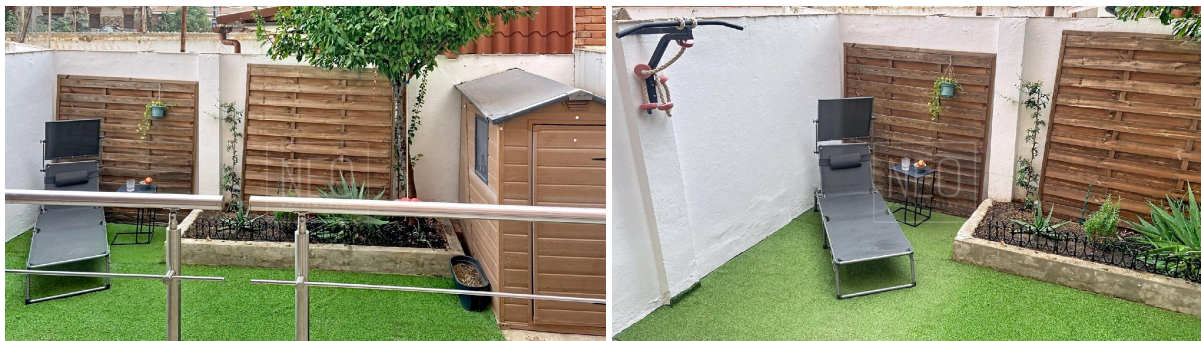


## planta baja en venta Alcalá De Henares 28801, Cuenca Del Henares



NEO Patrimonial, ofrece bonito bajo con jardín/patio en Alcalá de Henares. ~~Descubre este acogedor bajo situado en la tranquila zona de San Isidro - Los Almendros, Alcalá de Henares. ~~Con una superficie construida de 70 m2 (según Catastro), esta vivienda reformada hace cuatro años se encuentra en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir. ~~Dispone de 2 amplias habitaciones que ofrecen confort y luminosidad; una conecta directamente con un encantador patio/terraza de uso privativo de unos 50 m2 aprox. ideal para disfrutar al aire libre, divididos en dos alturas encontrarás áreas techadas perfectas para lavandería o momentos sociales alrededor de la barbacoa e incluso zonas ajardinadas donde relajarte sin estar rodeado por edificios vecinos. El baño cuenta con plato ducha moderno y el espacio incluye un recibidor amplio que da paso a un salón-comedor cálido y funcional junto a una cocina independiente, completamente amueblada. ~~En cuanto a los extras de esta vivienda, se encuentran; carpintería exterior de aluminio, oscilobatiente y con doble acristalamiento tipo climalit, bonito suelo de madera, carpintería interior de madera lacada en blanco, aire acondicionado firo /calor, puerta blindada, trastero etc. ~~Situado en la zona de San Isidro - Los Almendros en Alcalá de Henares, es un área caracterizada por una mezcla de zonas residenciales consolidadas, la zona está bien comunicada con el centro de Alcalá y Madrid, siendo el autobús urbano la opción más directa para moverse internamente. Además, ofrece una buena dotación de servicios de proximidad y equipamientos locales como servicios Sanitarios, centros educativos y culturales, comercio de barrio con supermercados y tiendas. ~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos. ~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6353867**  
referentie: **NP2102261963**  
nabij of in: **Alcalá De Henares 28801**  
regio: **Cuenca Del Henares**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **67 m2**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000 S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla 9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 255.000