

## planta baja en venta Alcanar, Montsià



Descubre este práctico y confortable apartamento en planta baja, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación. La vivienda dispone de una cocina office abierta al salón-comedor, creando un espacio diáfano y acogedor con buena entrada de luz natural gracias al patio interior del edificio.~~Junto al salón se encuentra una habitación individual, también luminosa y perfecta como habitación infantil o despacho. El baño completo está equipado con plato de ducha.~~La vivienda cuenta además con una habitación doble con espacio para cama de matrimonio y acceso a un patio privado que aporta luz y ventilación. En este mismo patio se ubica un amplio trastero multifuncional, ideal como zona de almacenamiento, taller, estudio o espacio adicional adaptable a las necesidades del propietario.~~La vivienda esta muy bien situada, pues se encuentra cerca de la zona de escuelas, el mayor parque de la población, bares y restaurantes, una tienda de todo a cien y una tienda 24/7.~~Una excelente oportunidad tanto como primera vivienda como inversión. Ideal para parejas, personas solteras o familias pequeñas.~~\*El precio no incluye los muebles ni electrodomésticos.~~\*El precio no incluye los gastos derivados de la compraventa.~~\*Gastos adicionales: Se informa a los interesados de que el precio de venta anunciado no incluye las contribuciones especiales municipales (por ejemplo: obras de pavimentación, alumbrado, alcantarillado, etc.). Cualquier tasa por este concepto irá a cargo de la parte compradora y se gestionará de manera ajena y aparte del precio de la propiedad.

### gegevens woning

Hispacasas           **6382462**  
id:  
referentie:       **ALC-V0194**  
nabij of in:       **Alcanar**  
regio:             **Montsià**  
woningtype:     **planta baja**  
kamers:            **2**  
opp. woning:     **49 m2**

### contact

makelaar:        **Royla Real Estate**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34628097373**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 76.000