

## planta baja en venta Alcantarilla, Huerta De Murcia



Crea el hogar que siempre has soñado.....Se ofrece bonita vivienda situada en una ubicación privilegiada, en la zona de Campoamor, muy céntrica y con todos los servicios a un paso: comercios, transporte, colegios y zonas de ocio.~~La vivienda se distribuye en tres dormitorios, un acogedor salón con cocina integrada, ideal para disfrutar de un espacio abierto y funcional, y un baño completo.~~Uno de sus grandes atractivos es su amplio patio, perfecto para reuniones familiares, zona de juegos, espacio para mascotas o incluso para crear tu rincón chill out.~~Se trata de una vivienda con mucho potencial, luminosa y con una ubicación inmejorable, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~La vivienda presenta pequeños detalles de mejora, lo que se ha tenido en cuenta en el precio.~~~ Comercialización en multiexclusiva. ~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo: ~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~ Gastos de la compra~• Impuestos (ITP)~o Con bonificación: 3 %~o Sin bonificación: 7,75 %~• Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~• Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA~(No incluidos en el precio de venta)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6354475**  
referentie: **IMT-0C065**  
nabij of in: **Alcantarilla**  
regio: **Huerta De Murcia**

### contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
**niet opgegeven**

woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.900**

telefoon: **+34968691312**