

## planta baja en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Excelente oportunidad para vivir o invertir en pleno centro de Alicante. Esta planta baja a estrenar combina diseño actual, comodidad y una ubicación privilegiada, en una zona céntrica y tranquila, a pocos minutos de todos los servicios necesarios para el día a día.~~La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, ofreciendo una distribución moderna, funcional y cómoda. Es una opción ideal tanto para quienes buscan una vivienda habitual en Alicante centro, como para quienes desean una inversión inmobiliaria segura en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad.~~La propiedad dispone de dos dormitorios amplios, versátiles y bien distribuidos, perfectos para adaptarse a diferentes necesidades: dormitorio principal, habitación de invitados, despacho o espacio adicional para teletrabajo. Gracias a su configuración, esta planta baja resulta especialmente atractiva tanto para uso residencial como para alquiler de alta demanda.~~Cuenta con dos baños completos, ambos equipados con plato de ducha y un diseño contemporáneo, pensado para ofrecer comodidad, practicidad y una estética actual. Sus acabados modernos refuerzan la sensación de vivienda cuidada, funcional y lista para entrar a vivir.~~La zona de día está formada por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un espacio cómodo y actual que favorece la conexión entre ambientes. La cocina integrada aporta amplitud visual y funcionalidad, creando una estancia ideal para disfrutar del día a día, recibir visitas o relajarse en un entorno moderno y agradable.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su patio privado, un espacio exterior muy valorado en pleno centro de Alicante. Es perfecto para crear una zona chill-out, disfrutar de un café al aire libre, incorporar plantas o disponer de un rincón tranquilo dentro de casa. Este espacio aporta privacidad, ventilación y un plus de calidad de vida.~~La vivienda se entrega a estrenar y lista para entrar a vivir, una ventaja muy demandada por compradores que buscan comodidad inmediata, sin necesidad de realizar reformas ni actualizaciones. Además, dispone de aire acondicionado por conductos, ventanas de doble acristalamiento y un excelente aislamiento térmico y acústico, características clave para garantizar confort durante todo el año.~~Su ubicación en una calle tranquila y céntrica permite disfrutar de la vida urbana con comodidad, teniendo cerca comercios, servicios, transporte, zonas de restauración y todo lo necesario para vivir en Alicante sin depender del coche. Esta combinación de ubicación, diseño y funcionalidad convierte la propiedad en una opción especialmente interesante para compradores que buscan una vivienda moderna en el centro o para inversores que valoran la alta demanda de alquiler en zonas céntricas.~~Entre sus principales características destacan: planta baja en Alicante centro, vivienda a estrenar, 2

dormitorios, 2 baños completos, cocina abierta, salón-comedor luminoso, patio privado, aire acondicionado por conductos, doble acristalamiento, aislamiento térmico y acústico, calle tranquila, ubicación céntrica y lista para entrar a vivir.~~Una planta baja moderna, cómoda y bien ubicada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con privacidad y confort.~~Diseño, ubicación y funcionalidad se unen en una vivienda lista para disfrutar desde el primer día. Contacta con nosotros y agenda tu visita de forma fácil para conocer esta planta baja en el centro de Alicante. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6354834</b>
referentie:	<b>05388</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>planta baja</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>93 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 234.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Quo Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633444028</b>