

planta baja en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se pone a la venta casa independiente en el barrio de La Florida, una de las zonas más consolidadas y prácticas de Alicante, ideal para quienes buscan espacio, independencia y posibilidades de futuro.~~La vivienda cuenta con 226 m2 construidos, repartidos en dos plantas totalmente funcionales, lo que permite un uso flexible tanto para una gran familia como para doble vivienda o proyecto de inversión.~~En la planta baja encontramos una amplia superficie con múltiples estancias y un patio interior privado, un elemento muy valorado que aporta luz, ventilación y un espacio exterior perfecto para crear una zona de ocio, jardín urbano o área de descanso. Su distribución actual permite una reforma a medida con numerosas opciones de redistribución.~~La planta superior, con acceso independiente, se compone de tres dormitorios, salón, cocina, baño completo y terraza, ofreciendo una vivienda cómoda y luminosa. Esta independencia convierte el inmueble en una opción muy interesante para alquiler, convivencia de dos núcleos familiares o revalorización mediante reforma.~~La casa no tiene gastos de comunidad y se ubica en una zona residencial con todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y comercios de barrio. Además, cuenta con excelentes conexiones con el centro de Alicante, estación de tren, TRAM, autovías y aeropuerto.~~Una propiedad con metros, ubicación y potencial, perfecta para quienes buscan algo diferente a un piso tradicional y desean invertir en una vivienda con recorrido.~~ Solicite más información o concierte su visita.~~~*Nota: Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiéndolo contractualmente a la inmobiliaria.~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

Hispacasas id: **6356024**
referentie: **RC02699**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **planta baja**
kamers: **5**
opp. woning: **226 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**