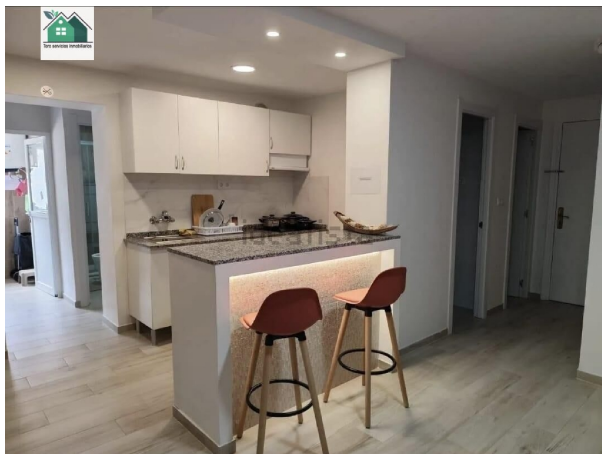


## planta baja en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



**\*TORO SERVICIOS INMOBILIARIOS\* REF.007724~ ¡OPORTUNIDAD DE ORO EN ALICANTE! RENTABILIDAD BRUTA SUPERIOR AL 10%~~¿Buscas un negocio inmobiliario "llave en mano" con ingresos garantizados desde el primer día? Presentamos este espectacular bajo totalmente reformado y optimizado para el alquiler de alta demanda en el corazón de Los Ángeles, Alicante.~~Este activo no es solo una propiedad, es un negocio de alta rentabilidad diseñado para maximizar cada metro cuadrado.~~ Características que lo hacen único:~~Espacio Inteligente: 93 m2 distribuidos magistralmente en 6 amplias habitaciones y 3 baños completos, garantizando la máxima capacidad de ocupación y confort. ~Estado Impecable: La propiedad está "como nueva", totalmente amueblada y lista para seguir operando sin invertir un solo euro adicional.~Exclusividad y Desahogo: Cuenta con una galería privada y acceso a un impresionante patio interior comunitario de 100 m2, un oasis de luz y aire en plena ciudad.~Gestión Simplificada: Incluye servicio de limpieza semanal para las zonas comunes, manteniendo el estándar de calidad y la satisfacción de los inquilinos.~~ Números que Enamoran al Inversor:~~Ingresos Mensuales: 2.400 € (Renta demostrable).~Gastos Mínimos: Comunidad de solo 40 €/mes. IBI y Basuras económicos (230 € anuales).~Seguridad Jurídica: Libre de cargas y sin derramas pendientes. ¡Inversión limpia y transparente!~~ Ubicación Estratégica:~~Situado en el barrio de Los Ángeles, una zona con altísima demanda de alquiler por su excelente conexión con el centro de Alicante, la universidad y todos los servicios necesarios (supermercados, transporte público y centros de salud).~~¡No dejes escapar esta joya! Propiedades con este nivel de optimización y flujo de caja desaparecen del mercado en cuestión de días.~~ Contáctanos ahora al ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ TORO SERVICIOS INMOBILIARIOS: Tu éxito es nuestra meta.**

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378054**  
referentie: **007920**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Alba Lucia Toro Gomez**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34722114866**

woningtype:	<b>planta baja</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>150 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 235.000</b>