

## planta baja en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas~~Esta promoción supone una forma de habitar que apuesta por la sostenibilidad, el diseño cuidado y el confort real.~~En una zona que ya es referencia (Cornisas de San Agustín en Alicante), esta promoción nace como una prolongación natural de un estilo de vida conectado con el entorno, la luz y el tiempo propio.~~El residencial propone una manera de vivir serena, equilibrada y consciente, donde cada detalle suma bienestar y calidad de vida.~~Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada~Dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en urbanización con piscina, parque infantil y zona verde. Situado en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance. Las viviendas incluyen al menos una plaza de garaje y un trastero en planta sótano con acceso directo mediante ascensor a las plantas de las viviendas. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.~~Servicios y Comodidades en la Zona~Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:~Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.~Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.~Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.~Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.~La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.~~Calidades y Diseño de las Viviendas~Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:~Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.~Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.~Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.~Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.~~Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés~El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.~~Distancias clave:~Centro de Alicante – 2 km.~Aeropuerto Alicante-Elche – 14 km.~Playa de San Juan – 6 km.~Campo de Golf de Alicante – 7 km.~Puerto de Alicante – 5 km.~~Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante~Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable.~~Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385125**  
referentie: **SP1646**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 206.500**

## **contact**

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34965710454**