

## planta baja en venta Andratx, Ponent



En el suroeste de Palma de Mallorca, en el municipio de Andratx, concretamente en Sant Elm, le presentamos esta exclusiva planta baja con jardín y piscina, a tan solo 100 metros del mar.~~Ubicada en un entorno privilegiado, con la isla de Sa Dragonera a un paso y a los pies de la majestuosa Serra de Tramuntana —cordillera declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO—, esta vivienda combina naturaleza, mar y confort. El emblemático Galatzó se encuentra a escasos minutos.~~La propiedad forma parte de un residencial de solo 20 apartamentos, todos con plaza de parking. La vivienda dispone de tres dormitorios (dos dobles), dos baños en suite, amplia terraza y jardín privado (14,62m2).~~Calidades y equipamiento:~~ Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria~~ Suelo radiante en toda la vivienda~~ Bomba de calor tipo aire acondicionado con sistema split oculto en falso techo~~ Calificación energética A~~A menos de cinco minutos a pie de cafeterías y restaurantes, a 23 km del campo de golf más cercano, a 47 km del aeropuerto y a pocos minutos de los encantadores mercados de Andratx y del sofisticado Port d'Andratx.~~Una oportunidad única para vivir el Mediterráneo con todas las comodidades, en una de las zonas más auténticas y exclusivas de Mallorca.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto correspondiente (IVA), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6351833**  
id:  
referentie:            **100-HP020**

### contact

makelaar:            **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 872.500**

telefoon: **+34971722722**