

planta baja en venta Andratx, Ponent



Apartamento con solárium y vistas al mar en Sant Elm – a 150 m de la playa~~Precioso apartamento de 95 m2 con solárium privado de más de 100 m2 con vistas al mar, ubicado en Sant Elm, a los pies de la Serra de Tramuntana y a tan solo 150–200 metros andando del mar.~~La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~Distribución y características:~ • 2 dormitorios~ • 2 baños (uno en suite)~ • Salón-comedor con acceso a terraza~ • Jardín privado~ • Solárium privado con vistas al mar~ • Plaza de parking privada incluida~~Calidades y equipamiento:~ • Cocina amueblada y equipada (electrodomésticos Siemens)~ • Suelos de baldosa~ • Carpintería interior de madera maciza~ • Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y Climalit~ • Puerta de entrada blindada~ • Calefacción por suelo radiante~ • Instalación de TV (TDT y satélite) y teléfono en salón y dormitorios~ • Certificación energética A~~Zonas comunes:~ • Piscina comunitaria~ • Piscina infantil~ • Jardines~~Ubicación tranquila y privilegiada, perfecta para disfrutar del mar y la naturaleza.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto (IVA), cuyo porcentaje es del 10 %, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

gegevens woning

Hispacasas **6374337**
id:
referentie: **100-HP018a**
nabij of in: **Andratx**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**

regio:	Ponent
woningtype:	planta baja
kamers:	3
opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.300.000