

## planta baja en venta Andratx, Ponent



Ubicada en uno de los complejos residenciales más prestigiosos del suroeste de Mallorca, en la codiciada zona de Camp de Mar, se ofrece esta elegante planta baja en esquina, situada en el último bloque de la urbanización, lo que le otorga una privacidad excepcional.~~La vivienda está rodeada por un encantador jardín de estilo mediterráneo, cuidadosamente diseñado con limoneros, vegetación exuberante y una armoniosa combinación de plantas y árboles que generan agradables zonas de sombra, creando un entorno ideal para el descanso y la desconexión.~~El apartamento dispone de un luminoso salóncomedor de concepto abierto, con acceso directo a una amplia terraza habitable con agradables vistas al bosque y a la piscina comunitaria, a la cual se accede de forma privada desde el propio jardín.~~La cocina, completamente equipada con electrodomésticos, destaca por su funcionalidad y luminosidad, gracias a su ventana con vistas al patio interior. Este espacio ha sido acondicionado como una acogedora zona chill out, ofreciendo un ambiente íntimo y tranquilo, perfecto para reuniones familiares o con amigos.~~La propiedad cuenta con dos dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vistas al bosque y amplios armarios empotrados. El segundo dormitorio, actualmente habilitado como despacho, incluye un práctico sofá cama. Además, la vivienda dispone de un segundo baño completo con ducha.~~En la planta inferior, accesible mediante escalera interior, se encuentra un espacioso sótano acondicionado como zona de invitados, con dormitorio doble, baño con ducha, área de lavandería y sistema de aire acondicionado independiente.~~Una propiedad única que combina confort, privacidad y un entorno natural privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~~Condiciones económicas y gastos de compraventa~El precio de venta indicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que se estima orientativamente en un 8 %, ni los gastos notariales y registrales, calculados aproximadamente en un 2 % del valor de la compraventa.~Todos estos gastos deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la escritura pública. El importe final de los impuestos se determinará en función del precio reflejado en dicha escritura, pudiendo variar según la normativa vigente, así como en función de posibles bonificaciones, ayudas, la edad y otras circunstancias personales del comprador.~Los honorarios de la agencia inmobiliaria serán asumidos íntegramente por la parte vendedora, por lo que no supondrán ningún coste adicional para la parte compradora.~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de les Illes Balears (GOIBE733446/2024)

## gegevens woning

Hispacasas **6375477**  
id:  
referentie: **FPC26201**  
nabij of in: **Andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 910.000**

## contact

makelaar: **Futura Propiedades**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34663952026**