

## planta baja en venta Barrio De Granada, Alacantí



NEO Patrimonial, ofrece, planta baja en El Serrallo, Granada~~Descubre esta magnífica planta baja situada en una de las zonas más valoradas de Granada: El Serrallo. Una vivienda que combina comodidad, amplitud y excelente ubicación, perfecta tanto para residencia habitual como inversión.~~Con una superficie construida de 87 m2 (según Catastro) este inmueble se presenta en buen estado de conservación y cuenta con una agradable orientación noroeste, que aporta luz natural durante gran parte del día.~~El acceso a la vivienda, tipo entreplanta, se realiza subiendo unos cinco o seis escalones desde la entrada del edificio. Una vez dentro, la distribución es práctica y funcional:~• Recibidor que da paso, a la izquierda, a un amplio salón-comedor, luminoso y confortable.~• Pasillo que conecta con dos dormitorios dobles, ambos espaciosos y tranquilos, y un baño completo.~• A la derecha del recibidor, se encuentran dos estancias adicionales, son dos trasteros, actualmente utilizadas como dormitorios, pertenecen a la vivienda y están registradas como fincas independientes, lo que añade valor y versatilidad al conjunto.~• Entre ambas zonas, se sitúa una cocina independiente con lavadero, muy funcional y bien aprovechada.~La vivienda dispone de tres baños completos, lo que aporta una gran comodidad en su uso diario.~~Entre sus extras destacan:~• Plaza de parking privada, con tamaño para dos coches pequeños, una ventaja indiscutible en esta zona urbana.~• Terraza exterior, ideal para disfrutar de momentos de relax o comidas al aire libre.~• Urbanización privada con zonas infantiles, y excelente comunicación mediante transporte público.~~Su entorno, tranquilo y bien cuidado, ofrece colegios cercanos, áreas recreativas y servicios a pie de calle, convirtiendo este inmueble en una opción excepcional para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía al centro.~~Una vivienda completa, práctica, con una ubicación inmejorable en El Serrallo y con muchas posibilidades. ¡Ven a conocerla y descubre todo su potencial!

~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6325393**  
referentie: **NP2211251774**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **87 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 245.000**

## **contact**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**