

## planta baja en venta Barrio De Granada, Alacantí



~Te presento un piso ideal para familias o inversores: cómodo, funcional y bien comunicado en pleno Granada. Características principales:~ • Tres habitaciones amplias —perfectas para dormitorio principal, habitación infantil y despacho o habitación de invitados.~ • 1 baño completo y 1 pequeño trastero en la vivienda que puede reformarse y convertirse en segundo baño (gran ventaja para aumentar comodidad o valor de reventa).~ • Recinto cerrado con zonas comunes (espacios para niños y descanso) que ofrecen seguridad y tranquilidad.~ • Plaza de aparcamiento incluida dentro del recinto, muy cómoda para aparcar sin preocuparte por la calle.~ • Vivienda luminosa, bien distribuida y con posibilidades de modernizar a tu gusto (cocina abierta, segundo baño, etc.).~~Por qué es una gran elección~ • Excelente ubicación en Zaidín, con acceso a transporte público y rutas frecuentes hacia el centro y universidades —ideal si trabajas o estudias en la ciudad. ~ • La zona dispone de todos los servicios a mano: supermercados, colegios, centros de salud y comercios de barrio, lo que facilita el día a día. Además hay anuncios y referencias de viviendas y parkings en esta misma calle y alrededores. ~~Lo que puedes esperar tras una pequeña reforma~ • Convertir el trastero en segundo baño: aumenta el confort y el valor del piso.~ • Modernizar cocina o unir salón y cocina para una zona diurna más amplia y luminosa.~ • Mantener la plaza de garaje y las zonas comunes como puntos fuertes para inquilinos o compradores futuros.~No dudes en visitarlo sin compromiso!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375724**  
referentie: **D-74986-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 199.900**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**