

planta baja en venta Benetússer, Horta Sud



Presentamos esta magnífica planta baja totalmente reformada, ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y una ubicación privilegiada.~La vivienda es completamente exterior, lo que garantiza una excelente ventilación cruzada y abundante luz natural en todas las estancias. Dispone de dos amplias habitaciones dobles, perfectas como dormitorios principales, y una habitación individual, ideal como dormitorio infantil, despacho o vestidor.~El inmueble ha sido reformado con gusto y materiales actuales, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor, listo para entrar a vivir. Su distribución es práctica y funcional, aprovechando al máximo cada metro cuadrado.~Uno de sus grandes atractivos es el acceso directo a una zona peatonal, lo que aporta tranquilidad, seguridad y un entorno agradable, ideal para familias o para quienes valoran la calma sin renunciar a la ciudad.~Ubicada en una zona con excelente conexión y servicios, cerca de comercios, transporte público, centros educativos y todo lo necesario para el día a día.~Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual como inversión.~**INFORMACIÓN IMPORTANTE**~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO**: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA**: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA**: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR**~~**AGENCIA INMOBILIARIA** cumple con la normativa vigente y acredita su capacitación profesional e identificación RAICV 1319, de acuerdo con el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la C.V (Decreto 98 /2022 de 29 de julio).~

gegevens woning

Hispacasas **6350905**
id:
referentie: **1206**
nabij of in: **Benetússer**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **planta baja**
kamers: **3**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 152.600**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
Inmobiliaria Y Home
Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**