

## planta baja en venta Beniaján, Huerta De Murcia



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece atractivo piso en planta baja, ideal como oportunidad de inversión, situado en un edificio residencial. La vivienda dispone de un patio privado, proporcionando un espacio exterior perfecto para el disfrute y la vida diaria.~~El inmueble se distribuye en tres amplias habitaciones, salón-comedor y dos baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda, especialmente adecuada para familias o profesionales. La amplitud de sus estancias y su ubicación en planta baja aportan confort y accesibilidad.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 29/03/2028~Renta mensual vigente: 554 €~Rentabilidad estimada: 6,04 %~~La vivienda se encuentra en una zona residencial consolidada, con fácil acceso a servicios básicos y equipamientos necesarios para el día a día, lo que favorece su atractivo dentro del mercado del alquiler.~~El entorno está compuesto por edificios residenciales de características similares y cuenta con comercios, servicios y buenas comunicaciones, garantizando una correcta calidad de vida para los inquilinos.~~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada, generando ingresos desde el primer momento, lo que convierte esta propiedad en una opción interesante para inversores que buscan estabilidad y rentabilidad a corto y medio plazo.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6338903**  
referentie: **RML-02894**  
nabij of in: **Beniaján**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 110.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**