

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/planta-baja/bernuy-de-porreros-40190/6367418/>

## planta baja en venta Bernuy De Porreros, Segovia Sur



TU REFUGIO DE SOL Y TRANQUILIDAD A UN PASO DE SEGOVIA Exp: 5010~Imagina llegar a casa y que tu única preocupación sea decidir si prefieres leer un libro en el salón bañado por el sol o salir al patio a disfrutar del aire libre.~Este

bajo en Bernuy de Porreros está diseñado para quienes valoran la calidad de vida. Con una distribución inteligente que separa la zona de día y de noche, y un patio privado que se convierte en el corazón de la casa durante todo el año. Sin reformas, sin esperas: recién pintado y esperando a que le des tu toque personal.~CÓMODO acceso desde la calle y ascensor que comunica con la zona de garajes y trasteros. La vivienda está en perfecto estado, recién pintada y a falta de que traigas tus muebles y piezas a disfrutar de tu NUEVO HOGAR.~~En su interior encontrarás un amplio SALÓN COMEDOR en esquina, lo que aporta mucha luz y sol por su amplia ventana y balcón por el cual puedes acceder directamente al patio o también desde la Cocina, la cual se encuentra amueblada y equipada con electrodomésticos. ~~Contarás un cuarto de baño completo con bañera en el distribuidor, así como DOS dormitorios, el Principal para cama de 135 y el segundo dormitorio para cama infantil o como despacho o zona de estudio, esta habitación, también comunica con el patio privado~~Este hermoso patio tiene forma de L, con una zona ideal para instalar mobiliario de terraza, una piscina desmontable e incluso espacio para un huerto urbano, etc. ~DATOS TECNICOS: ~La superficie total construida es de 103 m2 según certificación catastral, que se distribuyen en 56 metros de vivienda, 15 (2,9X 4,8 METROS) metros de plaza de garaje CON EL NUMERO 10, 3 metros de trastero CON EL NUMERO 7 y 29 metros de elementos comunes más el PATIO privado de unos 55 metros. ~Calefacción individual de gas natural, suelos de tarima, ventana aluminio color blanco con climalit, paredes temple liso, sin muebles excepto cocina que se entrega equipada. ~Precio de venta sin incluir impuestos ni gastos de compraventa (Notaría, Impuestos y registro. ) Honorarios de la agencia inmobiliaria por parte de los vendedores. ~Gastos de comunidad de 66€ mes más un fondo de ahorro para futuras reparaciones de 10€ mensuales.~Solicita información o visita HOY MISMO, solo tienes que llamarnos al (utilice el formulario para contactar) también por móvil o whatsapp (utilice el formulario para contactar) . Puedes visitar nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde encontrarás toda nuestra oferta de inmuebles, tanto en venta como en alquiler. ~Si deseas conocernos personalmente, estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~\*\*La información aquí reflejada no es vinculante, lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio. ~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6367418**  
referentie: **05010**  
nabij of in: **Bernuy De Porreros**  
regio: **Segovia Sur**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **103 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 151.000**

## contact

makelaar: **Compra Tu Casa**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34921422672**