

planta baja en venta Bormujos, Metropolitana De Sevilla



Te presentamos este exclusivo apartamento a estrenar en Bormujos, ubicado en una zona estratégica junto a supermercados como Mercadona y Aldi, y muy próximo al hospital.~Una oportunidad ideal tanto para inversores como para quienes buscan su primera vivienda.~La vivienda destaca por su diseño cómodo, funcional y actual, pensada para aprovechar al máximo cada espacio. Su distribución diáfana y eficiente la convierte en una opción muy atractiva para parejas jóvenes, profesionales o pequeños núcleos familiares ~Además, reúne todas las características que demanda el mercado del alquiler actual, lo que la convierte en una excelente opción para generar ingresos desde el primer momento ~Si estás buscando una inversión sólida o un hogar con proyección, esta es una oportunidad que merece la pena valorar.~ Bormujos se encuentra en pleno crecimiento, lo que refuerza el potencial de revalorización de este tipo de inmuebles.~ Condiciones atractivas de acceso:~Solo necesitas aportar aproximadamente el 40% del valor de compra. Nosotros te ayudamos a gestionar la financiación para el resto ~ Contáctanos y te explicamos todos los detalles sin compromiso.~ El momento de tomar una buena decisión es ahora.~~PD: Por mandato expreso, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario, llámenos.~En cumplimiento de obligaciones previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, el precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados irán en el D.I.A. ~*Gastos de Notaría: Se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de nov. ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de nov. Enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): La tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aprox a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo vigente en Andalucía

gegevens woning

Hispacasas id: **6369255**
referentie: **SHB018772**
nabij of in: **Bormujos**

contact

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**

regio:	Metropolitana De Sevilla	telefoon:	+34955725200
woningtype:	planta baja		
kamers:	1		
opp. woning:	40 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 179.900		