

## planta baja en venta Burjassot, Horta Nord

( Ref. HH-3106-V)~~CAMBIO DE USO PERMITIDO- 211 M2 DE PURA VERSATILIDAD – CREA TU HOGAR CON GARAJE, O UNA RESIDENCIA DE ALQUILER. ~~¿Quieres una vivienda con garaje privado? ¿Un loft brutal con altillo industrial que parezca sacado de Brooklyn? ¿O prefieres una inversión inteligente que te dé rendimiento desde el primer mes?~~Pues aquí puedes tenerlo todo.~~Te presentamos un espacio de 211 m2 con doble acceso desde la calle, todo diáfano. Un lienzo en blanco con un potencial tan bestia que, con un proyecto adecuado, puedes convertirlo en una vivienda espectacular con garaje propio. Sí, con garaje. Aquí te cabe el coche, la moto, la bici y todavía te sobra sitio para montar un salón con cocina abierta, altillo con dormitorio y una zona de trabajo o estudio independiente. Y si eres de los que quieren escapar de lo común, este lugar es puro carácter: techos altos, estética industrial, espacios abiertos y luz natural.~~Si lo que buscas es una inversión clara, aquí tienes una buena base.~~acceso directo desde la calle y distribución diáfana, este espacio permite desarrollar una residencia de alquiler con varias habitaciones y zonas comunes amplias. ~~Una propuesta pensada para maximizar rentabilidad alquilando por estancias, en una zona con buena demanda y múltiples posibilidades de enfoque.~~Espacio versátil, con estructura sólida y acceso independiente. Listo para adaptarlo a tu proyecto y empezar a sacarle rendimiento.~En H&H estamos encantados de acompañarte en las visitas y darte siempre el mejor trato, con un asesoramiento personalizado donde lo importante es tu decisión final y esta debe ser totalmente satisfactoria para ti.~~El anuncio con referencia HH-3106-V se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos... Te ayudamos a encontrar Tu Casa... Tu Espacio... Tu (utilice el formulario para contactar) HH Asesores Inmobiliarios/.....hhinmobiliaria.es.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6204982**  
referentie: **HH-3106-V**  
nabij of in: **Burjassot**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **211 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

### contact

makelaar: **H&h Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961821188**