

planta baja en venta Burjassot, Horta Nord



Hay propiedades que cumplen... y otras que abren escenarios.~Esta no se limita a ofrecer espacio: lo multiplica en posibilidades.~~Ubicada en una de las zonas más vivas y estratégicas de Burjassot, esta vivienda en planta baja combina algo difícil de encontrar: amplitud interior, espacios exteriores reales y una configuración que permite pensar más allá de lo convencional.~~Sus cerca de 80 m2 contruidos se organizan en 4 habitaciones, una distribución que ya de por sí marca una diferencia clara frente a la oferta habitual de la zona. Pero lo verdaderamente interesante aparece cuando entiendes el conjunto: 2 cocinas independientes, un espacio adicional tipo almacéntrastero y dos terrazas privadas de aproximadamente 20 m2 y 16 m2.~~No es solo una vivienda. Es una estructura con potencial.~~Porque esta configuración permite múltiples lecturas: desde un hogar amplio para quien necesita espacio real, hasta una opción claramente orientada a inversión, con posibilidad de reorganizar estancias, independizar zonas o enfocar el inmueble a alquiler por habitaciones en una ubicación donde la demanda es constante.~~Y aquí es donde entra en juego el entorno.~~Burjassot no es casualidad. Es una de esas zonas que han evolucionado con el tiempo hasta convertirse en un punto de equilibrio entre vida residencial y dinamismo urbano. La cercanía a las universidades no solo aporta ambiente y movimiento: genera flujo constante de demanda, especialmente en alquiler, durante todo el año.~~A esto se suma una red completa de servicios: comercios de proximidad, supermercados, centros educativos, zonas infantiles, áreas verdes y una excelente conexión con Valencia capital, tanto en transporte público como por acceso directo. Es una zona donde se vive cómodo... y donde siempre hay alguien buscando vivir.~~Además, el carácter de barrio consolidado aporta algo que no siempre se puede medir en cifras: estabilidad. Aquí no dependes de modas. La demanda existe porque la zona funciona.~~Volviendo a la vivienda, otro de sus puntos fuertes es la

luz natural y la conexión con el exterior. Las dos terrazas no son un complemento: son una extensión real del espacio habitable. Permiten crear diferentes ambientes, desde zonas de descanso hasta espacios más funcionales, algo especialmente valorado tanto en uso propio como en alquiler.~~La vivienda dispone de aire acondicionado mediante splits con bomba de frío y calor, agua caliente por termo eléctrico y una base estructural que permite actualizar o reinterpretar el espacio según el objetivo del comprador.~~Y esa es la clave de esta propiedad: no te impone un uso.~Te permite diseñarlo.~~Porque hay inmuebles que se compran...~y otros que se entienden.~~Y cuando se entienden bien, dejan de ser un gasto para convertirse en una decisión estratégica.

gegevens woning

Hispacasas **6380740**
id:
referentie: **S-chiruca215**
nabij of in: **Burjassot**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **planta baja**
kamers: **4**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 215.000**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**