

## planta baja en venta Burjassot, Horta Nord



Descubre este inmueble esquinero completamente reformado, ubicado en el casco antiguo de Burjassot, junto al antiguo mercado, en una zona con alto atractivo residencial que combina el encanto de un entorno tradicional con todos los servicios a escasos metros.~~La propiedad goza de una localización estratégica, a tan solo 300 metros de la parada de metro y 500 metros del tranvía, lo que garantiza una excelente conectividad con Valencia capital. Además, se encuentra a 10 minutos a pie del Campus Universitario de Burjassot y perfectamente conectado con instituciones académicas de referencia como la Universidad CEU San Pablo y la Universidad Católica de Valencia.~~El inmueble ha sido reformado integralmente y está listo para entrar y rentabilizar desde el primer día. Dispone de 5 habitaciones y 3 baños, configurándose como una opción óptima para modelo coliving. Entre sus principales atractivos destacan un acogedor patio interior, que actúa como extensión natural de las zonas comunes, y una terraza en la primera planta, ideal para potenciar la experiencia del usuario.~~Una oportunidad de inversión en una ubicación altamente demandada por perfil universitario y no solo, con un modelo de ingresos recurrentes y potencial de alta rentabilidad. Ideal para operadores o inversores que busquen un activo listo para generar flujo de caja desde el primer momento.~Si quieres más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario ([[utilice el formulario para contactar]]) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas **6383672**  
id:  
referentie: **V3136**  
nabij of in: **Burjassot**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **5**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 375.000**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**