

planta baja en venta Calvià, Ponent



Ref. 100BG140~ PLANTA BAJA CON GRAN JARDÍN PRIVADO EN SON CALIU – PARKING INCLUIDO + SOLÁRIUM COMUNITARIO ~~Vivir como en una casa, en una de las zonas residenciales más demandadas de Calvià. ~~Según Catastro: 100 m2 construidos + 10 m2 de plaza de parking (incluida en el precio).~~ Espacios exteriores que marcan la diferencia:~~• 78,46 m2 de jardín trasero privado~• Casita independiente en el jardín (ideal como trastero o garaje para moto)~• 9,45 m2 de terraza cubierta delantera~• 4,05 m2 de terraza descubierta delantera~• 19,44 m2 de jardín delantero adicional~• Salida directa a zona verde jardin privado~• Terraza solárium comunitaria~~Una combinación muy poco habitual en la zona.~~ Distribución interior cómoda y funcional:~~3 dormitorios dobles con armarios empotrados~~2 baños completos (uno en suite)~~Cocinacomedor~~Salóncomedor luminoso~~Galería~~ Calefacción por radiadores en todas las estancias~ Aire acondicionado en salón~ Finca con ascensor~ Parking frente a la vivienda~ Lista para entrar a vivir~ Construcción en buen estado y acabados de calidad~~ Ubicada en Son Caliu, zona tranquila, consolidada y de alta demanda, rodeada de zonas verdes y muy cerca de supermercados, servicios y playas.~~Una propiedad ideal para quien busca amplitud exterior real sin renunciar a la comodidad y calidad de vida.~~ 620.000 €~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del (Hasta 400.000 € 8 % De 400.000,01 € a 600.000 € 9 % De 600.000,01 € a 1.000.000 € 10 % De 1.000.000,01 € a 2.000.000 € 12 % A partir de 2.000.000 € 13 %), y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

gegevens woning

Hispacasas **6351837**
id:
referentie: **100-BG140**
nabij of in: **Calvià**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**

regio:	Ponent
woningtype:	planta baja
kamers:	3
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	21 m2
prijs:	€ 610.000