

## planta baja en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Ref: YP00254~ Oportunidad única en Las Lagunas de Mijas ~~Descubre este acogedor piso en planta baja en altura, totalmente reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más demandadas y en expansión de Las Lagunas de Mijas.~~La vivienda cuenta con 60 m2 construidos, distribuidos en 2 dormitorios: uno principal, amplio y doble, con armario empotrado, y un segundo dormitorio individual de dimensiones reducidas, ideal para utilizar como vestidor, pequeño despacho o zona de estudio. Ambos espacios tienen acceso directo al patio privado. Además, dispone de 1 baño completo y una moderna cocina abierta a estrenar, equipada con algunos electrodomésticos, perfecta para disfrutar de un espacio funcional y bien aprovechado.~~La vivienda ha sido renovada y mejorada en su totalidad. Dispone de suelos de mármol, ventanas Climalit, aire acondicionado y excelentes acabados que aportan confort y estilo. Tanto el baño como la cocina son completamente nuevos. Además, podrás disfrutar de un patio privado, ideal como zona de relax o para reuniones al aire libre.~~El aparcamiento no será un problema, ya que a poca distancia, a tan solo 5 minutos caminando, se encuentra el parking de la Tenencia de Alcaldía de Mijas, donde podrás estacionar con facilidad. Asimismo, el ayuntamiento tiene previsto construir un gran parking con 480 plazas muy próximo a la vivienda, cuyo uso por parte de los vecinos está previsto para 2027.~~A todo lo anterior se suma un práctico y amplio trastero de 10 m2, perfectamente conservado. Cabe destacar que se trata de una vivienda con gastos de comunidad muy bajos: solo 60 € al mes.~~Ubicación inmejorable, cerca de supermercados, colegios, centros de salud, parques, transporte público y todos los servicios necesarios, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como vivienda habitual como inversión.~~ 2 dormitorios | 1 baño | Patio privado | Reformado |

Trastero~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y ven a visitarlo.~Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con uno de nuestros agentes comerciales. Mejor ver en situ.~~Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no deberá abonar gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes de que los gastos notariales, registrales e IVA no están incluidos en el precio. Como consumidor, tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa correspondiente, según lo dispuesto en dicho decreto.~~La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Puede haber sufrido modificaciones que aún no se hayan incorporado. Le sugerimos contactar con nosotros para obtener la información más reciente y confirmar los datos aquí expuestos.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6346600</b>
referentie:	<b>YP00254</b>
nabij of in:	<b>Campo-Mijas</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>planta baja</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>60 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 216.850</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Kosta Del Sol</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34640880756</b>