

## planta baja en venta Canillo, Canillo



Descubre una vivienda única en un edificio de nueva construcción (2025), diseñada para quienes buscan confort, amplitud y un entorno natural incomparable.~Con 191,35 m2 construidos escriturados, más 28,65 m2 construidos adicionales de una nueva zona habilitada. ~Este piso ofrece espacios amplios y luminosos, acompañados de un jardín privado de 47 m2 con sol durante todo el día y vistas panorámicas de 180° a la montaña. Todo ello gracias a su orientación sur.~ Características destacadas~5 habitaciones dobles, 3 de ellas con acceso directo al jardín.~3 baños completos con acabados modernos. ~Impresionante salón-comedor de 55 m2, con un diseño contemporáneo que combina madera natural y líneas modernas. ~Chimenea eléctrica e iluminación LED integrada en cocina, muebles y detalles decorativos.~Cocina de diseño totalmente equipada.~Vinoteca integrada en el área del comedor.~Box cerrado con 2 plazas de parking.~Dispone de los últimos avances a nivel de materiales y calidades. Aerotermia, aislamientos de PVC con triple cristal, etc...~Un hogar pensado para disfrutar del silencio, la luz y la calidez, situado en una de las zonas más valoradas de Canillo, a pocos minutos de El Tarter y del acceso a Grandvalira.

### gegevens woning

Hispacasas            **6382259**  
id:  
referentie:            **04851**  
nabij of in:            **Canillo**  
regio:                    **Canillo**  
woningtype:        **planta baja**  
kamers:                 **5**  
opp. woning:        **220 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                    **€ 1.795.000**

### contact

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+376631700**