

planta baja en venta Carlet, Ribera Alta



Hay espacios que no solo se compran, se sueñan... y esta planta baja esquinera, situada entre Ronda Malec3 y Calle Valencia, es uno de ellos. Un lienzo en blanco donde podr3 dar forma a la vivienda que siempre has imaginado.~~Con una superficie construida de 79 m2 y 70 m2 3tiles, esta propiedad ofrece un espacio totalmente di3fano, ba3ado de luz natural gracias a su situaci3n en esquina y a sus vistas despejadas al r3o Magro. Un lugar lleno de posibilidades donde cada rinc3n puede convertirse en hogar.~~ Caracter3sticas que marcan la diferencia:~~Planta baja esquinera con dos accesos independientes:~• Entrada peatonal por Calle Valencia~• Acceso con puerta de garaje por Ronda Malec3~~Espacio abierto que permite dise3ar sal3n, cocina, habitaciones y ba3o a tu gusto. Dispone de cuarto de ba3o existente.~~Uso registrado como vivienda en escritura~Suministros dados de alta~Situada en una zona tranquila, pero cercana a todos los servicios~~Actualmente se utiliza como garaje y almac3n, pero su verdadera esencia est3 esperando ser descubierta. Con una reforma integral, puede transformarse en una vivienda moderna, un loft con personalidad, un estudio creativo o incluso en una inversi3n con alta rentabilidad.~~ Perfecta para quienes buscan un proyecto 3nico, para inversores con visi3n o para quienes desean dise3ar su hogar desde cero en una ubicaci3n privilegiada de Carlet.~~No es solo un local... es una oportunidad.~No es una reforma... es el inicio de una nueva historia.~~ ¡Contacta para m3s informaci3n o para concertar una visita!~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) oferta est3 sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, im3genes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la informaci3n es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a t3tulo informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestor3a y registro).

gegevens woning

Hispacapas id: **6342079**
referentie: **IV01281**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **planta baja**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	79 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 85.000