

planta baja en venta Carlet, Ribera Alta



Planta baja en venta en Carlet – Ideal para inversión o primera vivienda~ Precio: 145.000 €~Descubre esta excelente oportunidad en Carlet: una planta baja de obra nueva diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y una distribución óptima en cada metro cuadrado. Perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores que desean una opción atractiva y competitiva en el mercado.~ Características principales:~~~Superficie construida: 68 m2~~~2 dormitorios~~~2 cuartos de baño completos~~~Salóncomedor amplio y luminoso~~~Cocina independiente~~~Galería~~~Distribución moderna y bien aprovechada~~~La vivienda forma parte de una promoción de nueva construcción, con entrega prevista a finales de verano, lo que garantiza calidades actuales y eficiencia energética.~ Extras opcionales (no incluidos en el precio):~~~Plazas de garaje disponibles: 4.000 €~~~Trastero disponible: 1.500 €~~~ Información adicional:~El piso piloto estará finalizado a finales de mayo, lo que permitirá realizar visitas reales y conocer de primera mano los acabados y distribución, facilitando así la toma de decisión.~~ Una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna en una zona tranquila, con todas las comodidades y a un precio muy competitivo.~ Contacta para más información o para reservar tu visita en cuanto esté disponible el piso piloto.~~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la

formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietariovendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispacasas **6378543**
id:
referentie: **IV01391**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**