

planta baja en venta Carlet, Ribera Alta



Planta baja de obra nueva en Carlet – Diseño moderno y funcional~~Te presentamos esta atractiva planta baja de 1 dormitorio, ubicada en el residencial Llombai 6, una promoción de obra nueva pensada para ofrecer confort, eficiencia y diseño contemporáneo. Una opción ideal tanto para invertir como para independizarte con una vivienda actual.~~

Distribución y superficies:~~Superficie construida: 44 m2 aprox.~Salóncomedor amplio y luminoso (24 m2)~Cocina independiente (5,2 m2)~1 dormitorio (10,5 m2)~1 baño completo (4,3 m2)~~La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, favoreciendo la entrada de luz natural y la sensación de amplitud.~~

Calidades y acabados destacados~Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit~Ventanas oscilobatientes para una ventilación eficiente~Puerta de entrada blindada y carpintería interior lacada en blanco~Suelos de tarima laminada AC5, resistentes y de fácil mantenimiento~Baño con sanitarios modernos, mueble con lavabo y grifería monomando~Climatización por conductos~Vivienda con criterios de eficiencia energética~~

La cocina se entrega sin mobiliario, permitiéndote personalizarla a tu gusto.~~ Promoción~Edificio de 11 viviendas~Estética contemporánea~Ascensor~Entrega prevista: finales de verano~ Extras opcionales (no incluidos)~Plazas de garaje (6 disponibles): 4.000 €~1 trastero disponible: 1.500 €~ Información clave~~El piso piloto estará terminado a finales de mayo, permitiendo visitas reales y conocer calidades.~~ Una gran oportunidad para adquirir una vivienda nueva y bien ubicada en Carlet a un precio competitivo.~~ Contacta para más información o para agendar tu visita.~~~~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 €

y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispanicasas **6378544**
id:
referentie: **IV01392**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **planta baja**
kamers: **1**
opp. woning: **42 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**