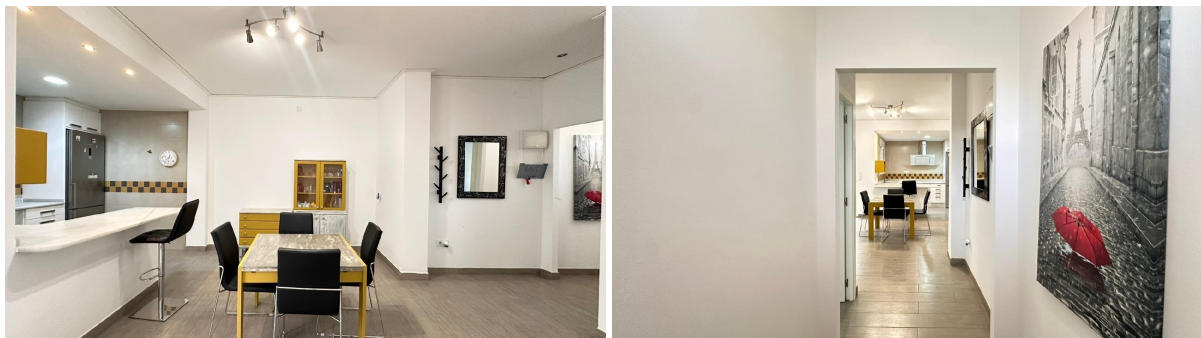


## planta baja en venta Carlet, Ribera Alta



Imagina empezar una nueva etapa en un hogar acogedor, listo para entrar a vivir, en pleno corazón de Carlet.~~Te presentamos esta encantadora planta baja completamente reformada, donde cada rincón ha sido cuidado para ofrecer comodidad, funcionalidad y calidez. Con 71 m2 construidos (66 m2 útiles), esta vivienda es perfecta para quienes buscan un espacio práctico sin renunciar a una excelente ubicación.~~Situada en la emblemática Plaza País Valencia, disfrutarás del privilegio de tener todo a tu alcance: supermercados, transporte público, colegios, instituto y una amplia variedad de comercios.~~La vivienda cuenta con tres luminosas habitaciones, un baño completo, un acogedor salóncomedor ideal para compartir momentos especiales, cocina americana moderna y una práctica galería.~~Ubicada en la planta baja de un edificio de tres alturas construido en 1962, ofrece la comodidad de un acceso sencillo y directo. Cabe destacar que el edificio dispone de pozo ciego en lugar de alcantarillado.~~Además, incluye extras que marcan la diferencia: aire acondicionado tipo split y suministros dados de alta, para que solo tengas que preocuparte de disfrutar tu nuevo hogar desde el primer día.~~Una oportunidad única para vivir con comodidad en una ubicación privilegiada. Ven a descubrirla... puede que sea justo lo que estabas buscando.~~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

### gegevens woning

Hispacasas

6380699

### contact

makelaar:

Cym Home SI

id:  
referentie: **IV01397**  
nabij of in: **Carlet**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.900**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**