

planta baja en venta Cártama, Valle Del Guadalhorce



En Cártama Pueblo, en una zona tranquila y con todos los servicios a pie, se encuentra esta vivienda en planta baja que destaca por su excelente estado de conservación, su luminosidad y, especialmente, por su amplio espacio exterior.

~~Construida en 2008, la vivienda cuenta con 77 m2 construidos muy bien distribuidos. Dispone de salón acogedor, cocina independiente completamente equipada, dos dormitorios amplios y un baño completo. El acceso al patio se realiza de forma cómoda a través del pasillo de la vivienda, lo que aporta independencia a las estancias. La vivienda ofrece buenas calidades, con suelos de gres, carpintería interior de madera, ventanas de aluminio y aire acondicionado instalado, garantizando confort durante todo el año.~~Uno de sus grandes atractivos es su patio privado de 40 m2, un espacio perfecto para disfrutar del clima, organizar reuniones o simplemente relajarse con vistas despejadas a la montaña, aportando una sensación de amplitud y privacidad difícil de encontrar.~~La propiedad se completa con plaza de garaje incluida y dos trasteros uno de ellos en el propio patio, lo que aporta un extra de comodidad y almacenamiento muy valorado. El edificio dispone de ascensor con acceso directo al garaje.~~Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día.~~Ubicación muy práctica, con colegios, transporte público, supermercados y todo tipo de servicios a pocos minutos andando, además de fácil aparcamiento en la zona.~~Gastos:~Comunidad: 48 €/mes~IBI: aprox. 234 €/año~~Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, perfecta para quienes buscan la comodidad de un bajo con un gran espacio exterior.~~Para más información o concertar una visita, contacta con NOVAhogar Inmobiliaria. ¡Te ayudamos a encontrar el hogar que estás buscando!. Financiamos hasta el 100%.~Oficina en Calle Jose Calderón nº236, Campanillas, 29590 (Málaga).~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, intermediación inmobiliaria y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6369688**
referentie: **26.VJ.09**
nabij of in: **Cártama**
regio: **Valle Del Guadalhorce**

contact

makelaar: **Novahogar Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952437565**

woningtype:	planta baja
kamers:	2
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 259.900