

planta baja en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Te presentamos esta vivienda perteneciente a uno de los edificios de Los Lanás, en Cabezo de Torres, una zona tranquila y consolidada, ideal para quienes buscan comodidad sin renunciar a buenos espacios.~~Tiene 170m² entre vivienda y terraza más 40m de garaje cerrado.~~La vivienda dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño completo y una coqueta cocina muy bien distribuida. El salón-comedor es amplio y luminoso, pensado para el día a día y para esos momentos de reunión en casa.~~El verdadero valor añadido de esta vivienda es su gran terraza-jardín privada de 90m, un espacio amplio que se convierte en una estancia más de la casa. Puedes acceder a ella tanto desde el salón-comedor como desde la cocina, lo que la hace especialmente cómoda en el día a día. Es perfecta para desayunar al aire libre, leer con tranquilidad, comer en invierno o cenar en verano sin prisas. Además, desde la propia terraza tienes acceso directo a la calle, sin necesidad de pasar por la entrada común del edificio, algo muy cómodo tanto en el día a día como cuando recibes visitas.~~La terraza de 90m² tiene pérgola bioclimática para poder disfrutar durante todo el año, césped artificial el cual aporta calidez y bienestar, estancia estilo étnico que le da un toque de distinción.~~La vivienda también cuenta con lavadero independiente completamente equipado con armarios, aportando un extra de organización y un garaje individual cerrado de 40m² forrado de armarios, ideal para almacenaje adicional además del vehículo.~~Y no podemos olvidarnos de la piscina comunitaria, que hará que tus veranos sean más suaves.~~Una vivienda cómoda, práctica y con ese extra de espacio exterior que todos buscamos.~~Si quieres vivir en una zona tranquila, con buenos vecinos y todas las comodidades, esta puede ser tu oportunidad.~~Si deseas realizar una visita no dudes en ponerte en contacto con nosotros, estaremos encantados de mostrarte esta distinguida vivienda.~~Gestionamos por encargo de exclusiva la venta de este inmueble. Si eres agencia

inmobiliaria y tienes un cliente comprador, no dejes de contactarnos, estamos abiertos a la colaboración.

~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble~anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~- Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~- Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% IVA no incluido, con un mínimo de 3.630€.~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos~sin compromiso Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son~meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6356451**  
referentie: **RML-03016**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **210 m2**  
prijs: **€ 250.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**