

## planta baja en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se ofrece vivienda en planta baja situada junto a la Avenida Juan de Borbón, una de las zonas residenciales más demandadas y en expansión de Murcia, con excelente comunicación, tranvía y todos los servicios cercanos.~~La vivienda ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad, ofreciendo un espacio moderno, funcional y listo para entrar a vivir.~~Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un aseo, lavadero independiente y trastero. Destaca su amplio hall multifuncional con posibilidad de uso como zona de estar, juegos o garaje, con acceso directo a la calle mediante persiana. No tiene gastos de comunidad y existe opción de plaza de garaje por 15.000 €.~~Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Entre sus calidades destacan suelo de travertino, iluminación LED, carpintería lacada en blanco, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas eléctricas, mosquiteras, rejas, toldos y mirilla electrónica.~~Dispone de climatización centralizada con sistema Air Zone, que permite regular la temperatura por estancias, y sistema de alarma sin cuotas mensuales.~~Vivienda exclusiva, reformada y ubicada en una zona de alta proyección en Murcia.~~Posibilidad de financiación de hasta el 100%.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 26.800 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios

efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6360975**  
referentie: **GEPP0064**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 335.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**