

planta baja en venta Cheda, Arzúa



Descubre la elegancia y confort que ofrece esta exclusiva promoción inmobiliaria situada en una ubicación privilegiada de Elche.~Cada piso cuenta con un amplio salón comedor y cocina semi integrada, con salida a una terraza de 6m2, dos amplias habitaciones y dos baños (uno en suite). Salida a un balcón ancho desde salón, cocina muy luminosa y con una isla preciosa. Las viviendas miden unos 78 m2 útiles, distribuidos inteligentemente. ~La planta baja cuenta con una superficie construida de 96m2 y patio pisable. ~Complementan las características útiles los trasteros disponibles en planta sótano, con acceso directo desde ascensor, que ofrecen espacio adicional a tu disposición. Además cuenta con una piscina comunitaria en la azotea con zona relax. ~Calidades de lujo:~•Ventanas y balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y~doble acristalamiento bajo emisivo tipo Climalit, garantizando confort~térmico y acústico.~• Cocina de alta gama con muebles altos y bajos, acabado laminado~moderno y funcional.~• Encimera de Krion o Corian, a elegir entre varios tonos con~península.~• Electrodomésticos integrados de primeras marcas (placa de~inducción y campana extractora).~• Platos de ducha alta calidad, extraplano resina o roca~antideslizante con mampara.~• Sanitarios marca PORCELANOSA suspendidos con cisterna~empotrada.~• Muebles de baño de la marca PORCELANOSA suspendidos con~lavabos integrados.~• Grifería PORCELANOSA cromada de primera calidad.~• Instalación completa de aire acondicionado frío /calor por conductos~con máquina ya colocada en obra lista para usar~• Cada vivienda cuenta con placa fotovoltaica conectada a su~contador, reduciendo la factura eléctrica y garantizando suministro~incluso en caso de apagón.~Solicítenos la memoria de calidades completa.~Construidos bajo altos estándares arquitectónicos contemporáneos, como este desarrollo es sin duda una oportunidad única no solo para invertir sino también crear memorias inolvidables.~Disponibles:~Planta baja,

precio 235.000,-€~Otras opciones disponibles: ~1° piso, precio 220.000,-€~3° piso, precio 230.000,-€~Entrega para segundo trimestre de 2027~ref. 3382M~***~P.V.P. incluye honorarios de agencia. Precio Final sujeto a impuestos (ITP/IVA/AJD) y gastos de notaría y registro, no incluidos. Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025” Enlace Agencia Tributaria C.Valenciana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6328693**
id:
referentie: **3383M**
nabij of in: **Cheda**
regio: **Arzúa**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **84 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 235.000**

contact

makelaar: **Metro Util Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655414772**