

planta baja en venta Cheda, Arzúa



VIVIENDA EN PLANTA BAJA REFORMADA EN CARRÚS CON GARAJE, PATIO Y GRAN TRASTERO~Si buscas una planta baja amplia, cómoda y lista para entrar a vivir, esta vivienda te va a encantar. Reformada, exterior y con una distribución muy funcional, ofrece el equilibrio perfecto entre espacio, comodidad y calidad de vida.~~Actualmente cuenta con dos dormitorios, pero su diseño permite recuperar fácilmente el tercer dormitorio original, ideal para familias, despacho o habitación de invitados. La vivienda es exterior, lo que garantiza luz natural y ventilación durante todo el día.~~Uno de sus grandes atractivos es el garaje grande, una auténtica ventaja en la zona. Desde el propio garaje se accede a un trastero de 16 m2, perfecto para almacenar bicicletas, herramientas, equipaje o incluso habilitar una zona de trabajo o aficiones. Además, dispone de despensa, lo que aporta aún más capacidad de almacenaje.~~El patio pisable es un espacio que marca la diferencia: perfecto para disfrutar al aire libre, tender, crear una zona chillout o incluso incorporar plantas y convertirlo en un pequeño oasis privado.~~La vivienda cuenta con aire acondicionado, lo que aporta confort durante todo el año. Dispone de 1 baño completo y 1 aseo, una combinación muy práctica para el día a día.~~Rodeada de todo tipo de servicios, comercios, centro médico, colegios, instituto, autobuses, etc.~~En resumen, una planta baja reformada, cómoda, funcional y con extras que no se encuentran fácilmente: garaje grande, trastero enorme, patio, posibilidad de 3 dormitorios y espacios amplios.~~Una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes buscan vivir con la comodidad de una planta baja sin renunciar al espacio y la calidad.~~VALORACION GRATUITA~En Inmobiliaria Ábalos, ponemos a su disposición un servicio de valoración gratuita diseñado bajo los más estrictos criterios de rigor y profesionalidad. Nuestro análisis no solo se ajusta a la realidad del mercado actual, sino que se fundamenta en el profundo conocimiento local de nuestro equipo de asesores, lo que garantiza una precisión técnica superior en cada tasación.~Cada valoración se entrega por escrito e incluye un desglose exhaustivo de los gastos fiscales derivados de la operación, proporcionando una visión clara y sin sorpresas desde el primer momento.~~TRAYECTORIA Y COMPROMISO~Desde 1986, nos hemos consolidado como un referente en el sector inmobiliario de Elche. Nuestra filosofía de trabajo se basa en tres pilares fundamentales: profesionalidad, transparencia y un compromiso inquebrantable con los objetivos de nuestros clientes.~Formamos parte de las asociaciones inmobiliarias más prestigiosas a nivel provincial y nacional (ASICVAL, Ágora y MLS ElcheSanta Pola), lo que respalda nuestra solvencia y calidad de servicio.~~GARANTIA Y SEGURIDAD JURIDICA~Contamos con todas las certificaciones y respaldos necesarios para ofrecer una gestión impecable:~• Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) colegiados.~• Inscritos en el Registro de Agentes de la Comunidad Valenciana.~• Cumplimiento riguroso de toda la normativa de seguros y coberturas profesionales.~~SERVICIO FINANCIERO ESPECIALIZADO~Nuestros servicios de financiación te permiten disfrutar de mayor rapidez en la concesión de la hipoteca, menos trámites y documentación simplificada, acceso a productos

financieros más competitivos y a la reducción de gastos accesorios.~~¿DÓNDE ENCONTRANOS?~Le esperamos para asesorarle personalmente en nuestra oficina: Calle Gabriel Miró, nº 15, Bajo (Zona Corazón de Jesús, Elche)~~AVISO LEGAL: La información contenida en este documento es meramente informativa y carece de efectos jurídicos vinculantes. El precio ofertado del inmueble no incluye impuestos de compraventa, gastos notariales ni registrales.

gegevens woning

Hispacasas **6376463**
id:
referentie: **PB66326**
nabij of in: **Cheda**
regio: **Arzúa**
woningtype: **planta baja**
kamers: **3**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 175.000**

contact

makelaar: **MundocasaElche**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34635488700**