

## planta baja en venta Cheda, Arzúa



Vivienda en edificio, con entrada independiente, en la zona del Polideportivo Carrús. Una vivienda que destaca por su amplitud, privacidad, y una distribución poco habitual, que la convierte en una opción única en el mercado. Ofrece espacios amplios, tanto en el interior como en el exterior, ideal para quienes buscan comodidad sin renunciar a vivir en la ciudad.

~~Al acceder a la vivienda encontramos un salón principal amplio y acogedor, que actúa, como eje central de la casa, y distribuye el resto de estancias. Se trata de un espacio cómodo y luminoso, perfecto para el día a día y para la vida familiar.

~~La vivienda dispone además de un segundo salón independiente situado junto a la terraza, una estancia con mucho carácter, que destaca por sus vigas de madera vistas, su pared de estilo rústico y su chimenea, creando un ambiente cálido y muy acogedor. Sus grandes ventanales aportan abundante luz natural y dan acceso directo al exterior, generando una conexión fluida entre ambos espacios.~~Desde este salón, se accede a la impresionante terraza privada, uno de los grandes atractivos de la vivienda. Se trata de un espacio amplio, cuidado y con múltiples posibilidades, ideal para disfrutar durante todo el año. Perfecta para organizar comidas, reuniones, o crear una zona chill out, durante el día ofrece luminosidad y amplitud, mientras que por la noche se transforma en un ambiente cálido y acogedor, gracias a su iluminación. Un espacio exterior difícil de encontrar en este tipo de viviendas y que marca claramente la diferencia.~~La cocina es independiente, completamente equipada, comunica con el salón y terraza. Además, la vivienda cuenta con una práctica zona de lavandería independiente, perfectamente acondicionada, que facilita el día a día y permite mantener el orden en el resto de la vivienda.

~~En la zona de descanso encontramos tres dormitorios de buen tamaño, todos ellos bien iluminados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, proporcionando mayor privacidad y comodidad. La vivienda cuenta además con un segundo baño completo.~~Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de garaje doble y trastero, aportando una gran comodidad y espacio adicional de almacenamiento.~~Ubicada en una zona consolidada con todos los servicios a su alcance, como colegios, supermercados, transporte público, comercios, y el Polideportivo, para disfrutar de espacios para deporte y piscina pública. Esta vivienda es ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad, independencia y calidad de vida.~~En definitiva, se trata de una vivienda muy completa, con características poco comunes en la zona, que combina amplitud, con un espectacular espacio exterior, y todas las comodidades necesarias para el día a día.

Hispacasas **6380358**  
id:  
referentie: **MM05574**  
nabij of in: **Cheda**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **190 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 245.000**

makelaar:

**M M International**

naam:

**Inmobiliaria**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**niet opgegeven**

**+34966820475**