

planta baja en venta Churriana De La Vega, Vega De Granada



NEO Patrimonial ofrece; Acogedora planta baja con patios privados en el corazón de Churriana de la Vega – comodidad, luz y excelente ubicación.~~Fantástica vivienda en planta baja situada en una de las zonas más prácticas y demandadas de Churriana de la Vega, ideal tanto como primera residencia como inversión. Una propiedad cómoda y funcional, perfecta para quienes desean disfrutar de todos los servicios a pie de calle y olvidarse del coche en el día a día.~~La vivienda cuenta con 75 m2 construidos (según Catastro), distribuidos de manera muy aprovechada en un luminoso salón, cocina independiente, 2 amplios dormitorios y un baño completo. Su orientación sureste aporta una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día, creando espacios cálidos y acogedores.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus dos patios privados de aproximadamente 11 m2 y 6 m2, ambos con acceso directo desde el dormitorio principal. Estos espacios exteriores ofrecen múltiples posibilidades: zona de relax, rincón verde, espacio de almacenaje o incluso un pequeño comedor exterior donde disfrutar del buen clima de Granada durante todo el año.~~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación lo que permitirá entregarla en excelentes condiciones para entrar a vivir.~~Su ubicación es inmejorable. Situada en pleno centro de Churriana de la Vega, dispone de supermercados, colegios, comercios, servicios y transporte público a escasos metros. Además, la futura llegada de la ampliación sur del Metro de Granada —con parada próxima en el municipio— supondrá una importante mejora en la conexión con la capital y un notable incremento del valor de la zona, convirtiendo esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto para vivir como para invertir.~~Una vivienda cómoda, bien comunicada y con espacios exteriores privados, en una de las localidades con mayor crecimiento y proyección del área

metropolitana de Granada.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383749**
referentie: **NP2205262093**
nabij of in: **Churriana De La Vega**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**