

## planta baja en venta Dénia, Marina Alta



NEO Patrimonial ofrece piso en Denia.~~Con una superficie construida de 86 m2 y útil de 85 m2, esta propiedad ha sido recientemente reformada para garantizar el máximo confort a sus nuevos propietarios.~~Este atractivo bajo se encuentra situado en la codiciada zona del Puerto de Denia, ofreciendo un estilo de vida cómodo y accesible. La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles luminosas que brindan amplios espacios para descanso o trabajo. Un baño completo moderno complementa perfectamente la distribución funcional del hogar.~~La orientación este permite disfrutar del sol por las mañanas mientras saborea un café en su acogedora terraza privada. Entre los extras destacados encontramos puerta blindada que aporta seguridad adicional al inmueble así como proximidad a autobuses cercanos y colegios locales; ideal para familias o personas activas que valoren tener servicios esenciales al alcance.~~Ubicado estratégicamente cerca del puerto deportivo, ofrecerá fácil acceso no solo a actividades náuticas sino también una vibrante oferta gastronómica local muy apreciada tanto por residentes como turistas.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6300645**  
referentie: **NP2809251686**  
nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **2**  
opp. woning: **86 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 325.000**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
sprekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**