

planta baja en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un piso en venta en Chinchibarra, Salamanca.~~Inmueble en periodo de puja al alza desde el 07/05/2026 al 21/05/2026 a las 18:00h.~~Vivienda en planta baja de 66 m2 construidos y 58 m2 útiles, situada en una zona tranquila y bien comunicada, ideal tanto como hogar acogedor como para inversión.~El inmueble dispone de una habitación doble, una habitación sencilla, baño completo con ducha y espacios bien aprovechados que ofrecen comodidad en el día a día. Su estado de origen brinda la posibilidad de reformarlo y adaptarlo completamente a tu estilo, creando una vivienda personalizada y con gran potencial.~Gracias a su ubicación en Chinchibarra, contarás con servicios cercanos como supermercados, colegios, transporte público, zonas comerciales y todo lo necesario para vivir con comodidad. Además, al tratarse de una planta baja, resulta una opción práctica y accesible.~Una oportunidad perfecta para quienes buscan comprar piso en Salamanca, invertir en una vivienda con posibilidades o crear un hogar a medida en una zona consolidada.~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al ([[utilice el formulario para contactar]]) y pásate al rosa.~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6381573

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **51015145**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **planta baja**
kamers: **2**
opp. woning: **66 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 122.093**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**