

planta baja en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



piso de planta baja, con proyecto comercial y que se puede convertir en vivienda ~VEN-TA – vivienda en Barriada del Rocío (Dos Hermanas)~~Superficie: 49 m2 construidos + patio con un total de superficie de vivienda +patio 55m2 ~Estado: Actualmente local comercial, ideal para iniciar negocio o para reformar y convertir en vivienda.~Destacado: No necesita cambio de uso porque ya consta como piso-bajo en el registro de la propiedad, sólo hace falta realizar la obra de adaptación a vivienda.~Descripción~ Bajo a pie de calle de 49 m2 construidos + patio situado en la populosa Barriada del Rocío, en Dos Hermanas. Según la nota simple, figura como “piso-bajo”, lo que facilita la transformación a uso residencial sin necesidad de cambio de calificación urbanística. Se encuentra en una zona consolidada, con buena accesibilidad, servicios comerciales alrededor, transportes y ambiente residencial.~El espacio requiere obra de acondicionamiento y redistribución para adaptarlo como vivienda habitable: instalación de cocina, baño, aislamiento, carpinterías, etc. Gran oportunidad para inversores o particulares que desean diseñar un hogar desde cero en una planta baja con potencial o iniciar actividad o negocio .~Ventajas~Financiacion 100% ~Tamaño manejable: 49 m2 permiten una vivienda de 2 dormitorios + salón-cocina + baño+patio .~Zona residencial estable, con servicios cerca.~A pie de calle: acceso directo, posibilidad de escaparate o una segunda entrada si se desea planta híbrida vivienda + oficina.~Ideal para inversores, parejas, profesionales que quieran un hogar en planta baja o negocio con carácter.~Requisitos / Consideraciones~La obra de reforma corre a cargo del comprador en caso de necesitarse.~NO DUDES EN VISITARLO OFRECE MUCHAS POSIBILIDADES , CONSULTANOS SIN

COMPROMISO ~LLÁMANOS O ESCRÍBENOS POR WHATSAPP AL (utilice el formulario para contactar) ~Ponemos a su disposición un asesor inmobiliario y financiero para informarle sobre los gastos de compraventa y de financiación. Ofrecemos financiación de hasta el 100 %.~*El precio no incluye honorarios ni gastos de impuestos, notaría y registro. A disposición del comprador Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) y Ficha Informativa en segundas o posteriores transmisiones de viviendas (FIST) previsto en el art. 10 del Real Decreto 515/1989, de 21 de abril. La superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispanicas id: **6334740**
referentie: **gar003**
nabij of in: **Dos Hermanas**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **planta baja**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **49 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.999**

contact

makelaar: **Tutocasa Dh**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955675949**