

planta baja en venta El Puerto De Santa Maria, Bahía De Cádiz



Se ofrece apartamento en exclusiva en planta baja en venta en El Puerto de Santa María, en una de las zonas más demandadas y con mayor atractivo de la ciudad. Situado en un edificio con encanto, representativo de la arquitectura tradicional portuense, este inmueble combina ubicación estratégica y rentabilidad inmediata. La vivienda cuenta con 53 m2 construidos con zonas comunes y una distribución funcional y cómoda. Dispone de cocina integrada en salón, creando un espacio abierto y práctico, 1 dormitorio independiente con acceso a un pequeño patio interior que aporta luz y ventilación, y 1 baño completo.~~Dispone de licencia turística, lo que amplía sus posibilidades de rentabilidad. Actualmente se encuentra alquilado en larga temporada, con contrato en vigor, lo que lo convierte en una interesante oportunidad para inversores que busquen ingresos desde el primer momento.~~ Ubicación privilegiada en el centro de El Puerto de Santa María (Cádiz) ~Rodeado de comercios, servicios, restaurantes y puntos de interés cultural, a pocos minutos de las principales zonas turísticas y con excelente conexión. Una zona con alta demanda tanto residencial como vacacional. Una propiedad versátil, bien ubicada y con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas con más proyección de la provincia.~~Inmueble comercializado en régimen de exclusiva. En virtud del correspondiente encargo de venta suscrito por la propiedad, la gestión de la comercialización, visitas, negociación y formalización de cualquier oferta o contrato deberá canalizarse exclusivamente a través del interlocutor autorizado. Se ruega a agencias inmobiliarias, intermediarios y profesionales del sector que se abstengan de contactar con la propiedad o de realizar gestiones paralelas relacionadas con este inmueble.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6356236**
referentie: **CA00310945**
nabij of in: **El Puerto De Santa Maria**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **planta baja**
kamers: **1**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

opp. woning:	53 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 120.000