

planta baja en venta Elda, Vinalopó Mitjà



Las imágenes mostradas corresponden a simulaciones generadas mediante inteligencia artificial, destacando propuestas visuales sobre cómo podría quedar tras la reforma; aclaramos que no nos dedicamos a realizar proyectos constructivos ni reformas directamente. ~.~Presentamos una excelente oportunidad para inversores y desarrolladores: un solar urbano ubicado en pleno corazón de Elda. Con una superficie total de 235 m2, este terreno permite la construcción de hasta dos viviendas, además cuenta con posibilidades para tres alturas. ~El solar se encuentra actualmente sin servicios como agua o luz; no obstante, su ubicación estratégica lo convierte en objeto del interés debido a las recientes mejoras urbanísticas impulsadas por el ayuntamiento que han comenzado a revalorizar esta zona. Dispone también de un amplio patio interior ideal para disfrutar al aire libre y potencialmente crear espacios adicionales como altillos o habitaciones extra.~ ~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.AL**~

gegevens woning

Hispacasas id: **6343915**
referentie: **HA02378**
nabij of in: **Elda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **planta baja**

contact

makelaar: **Habitalia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**

kamers:	3
opp. woning:	220 m2
opp. terrein:	235 m2
prijs:	€ 95.000