

## planta baja en venta Figueres, Alt Empordà



¡Descubre tu nuevo hogar en Figueres! Este encantador piso en planta baja, situado en la calle Migdia, ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida en familia. Con 104 m2 construidos y 84 m2 útiles, cuenta con tres amplias habitaciones dobles, una de ellas en suite, perfectas para garantizar tu comodidad. ~~Los dos baños, uno con ducha y otro con bañera, añaden funcionalidad a este acogedor hogar. El salón-comedor es luminoso y espacioso, con acceso directo al balcón, donde podrás relajarte al aire libre. La cocina independiente está equipada para satisfacer todas tus necesidades culinarias y cuenta con acceso al lavadero.~~Además, el piso incluye un patio interior que aporta un toque de frescura y tranquilidad. Con calefacción de gas ciudad y aire acondicionado, estarás cómodo durante todo el año. No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso que combina confort y funcionalidad en una ubicación inmejorable. ¡Tu nuevo hogar te espera!~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 7DXQQZPK~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas      **6351177**  
id:

### contact

makelaar:      **Finques Ana Mar**  
naam:            **niet opgeven**

referentie: **P-494**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **planta baja**  
kamers: **3**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**